

KÖLNER GEOGRAPHISCHE ARBEITEN

HERAUSGEGEBEN DURCH

K. KAYSER

W. HETZEL    W. HÜTTEROTH    O. TIMMERMANN

HEFT 27

PETER SCHLÜSSEL

ENTWICKLUNGEN  
IM EINFLUSSBEREICH  
DER GROSSSTADT

DARGESTELLT AM BEISPIEL  
DER STADTRANDGEMEINDE  
LÖVENICH BEI KÖLN

GEOGRAPHISCHES INSTITUT DER UNIVERSITÄT ZU KÖLN  
IM SELBSTVERLAG

1972

IN KOMMISSION BEIM  
FRANZ STEINER VERLAG · WIESBADEN

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
A) AUFGABE UND GANG DER UNTERSUCHUNG	1
B) PHYSISCHGEOGRAPHISCHE GRUNDLAGEN DES UNTERSUCHUNGSRAUMES	7
I. Lage	7
II. Der Untergrund und seine Nutzung	14
III. Oberflächenform	20
IV. Hydrologische Merkmale	25
V. Boden	29
1. Bodentypen nach Entstehung und Standort	30
2. Ertragswertigkeit der Böden	33
VI. Klimatische Verhältnisse	38
1. Das Klima der Kölner Bucht in seiner lokalen Ausprägung	38
2. Zum Wohnklima	40
VII. Vegetation	44
1. Der Königsdorfer Wald in Bestand und sozialer Bedeutung	45
2. Parkgrün und Straßengrün innerhalb der Siedlung	51
3. Haus-Ziergarten und Haus-Nutzgarten	55
C) ENTWICKLUNG UND STRUKTUR DER SIEDLUNGEN	57
I. Siedlungsgeschichte im Überblick	57
1. Zur Frühgeschichte	58
2. Römerzeit und Frankenzeit	60
3. Die geschichtliche Zeit bis zur Säkularisation	66
a) Ortsgeschichtliche Daten des Mittelalters	66
b) Siedlung und landwirtschaftlicher Besitz im 17. Jahrhundert	70
4. Die Samtgemeinde Lövenich	74
a) Zur Gründung	74
b) Zur Entstehung der Form des Gemeindegebietes	77
5. Die Grundrißentwicklung der Siedlungen im 19. Jahrhundert nach historischen topographischen Karten	82
a) Tranchot-Karte	83
b) Maubachsche Aufnahme	87
c) Preußische Landesaufnahme	88
6. Kurzer Ausblick auf die Gegenwart: die Gemeinde im Sog der Großstadt	90
II. Die Gegenwartsstruktur der Siedlungen	92
1. Zur Frage der Umgrenzung einzelner Ortsteile	93
2. Spezielle Probleme der Kartierungsarbeit	96

## II

	Seite
C) II. 2. a)	Zur Karte der Bauperioden und das Problem der Periodisierung 96
b)	Zu den Karten über Geschossigkeit und Funktion der Gebäude 98
3.	Siedlungsbereiche relativer Individualität: genetisch-physiognomisch-funktionale Bestandsanalyse 100
a)	Junkersdorf östlich der Autobahntangente 100
b)	Belgisches Dorf Haelen 105
c)	Weiden-Üsdorf-Junkersdorf westlich der Autobahntangente 108
d)	Lövenich 113
e)	Großkönigsdorf 116
f)	Kleinkönigsdorf 119
4.	Siedlungsdynamik und Zersiedlungsgefahr 121
D) DIE LANDWIRTSCHAFT	124
I.	Zur Standortproblematik 125
II.	Die landwirtschaftliche Produktion 128
1.	Hackfrucht- und Getreidebau 128
2.	Gemüsebau 130
3.	Blumenbau 132
4.	Viehhaltung 134
a)	Rindviehhaltung 134
b)	Hühnerhaltung 136
5.	Zur Humuswirtschaft 138
III.	Betriebsverhältnisse 140
1.	Über die Flur 140
2.	Betriebsgröße und Grundeigentum 141
3.	Das Problem der Hofstelle 145
4.	Der neue Paulshof als Beispiel eines modernen Aussiedlungshofes im Großstadtrandgebiet 148
a)	Zur Hofanlage 150
b)	Zur Betriebsproduktion 153
IV.	Die Zukunft der Landwirtschaft in der Gemeinde Lövenich - Versuch einer Prognose 156
1.	Die Betriebe nach einzelnen Ortschaften 156
2.	Zusammenfassender Ausblick 160
E) WIRTSCHAFTS- UND SOZIALGEOGRAPHISCHE GEGEBENHEITEN	162
I.	Verkehrsverhältnisse 162
1.	Über Standortgunst und Straßengefüge 163
2.	Die Verkehrsbelastung 165
3.	Die Linien des öffentlichen Verkehrs 168
4.	Der Individualverkehr und seine negativen Auswirkungen in lokaler Sicht 169

### III

	Seite
E) I. 5. Maßnahmen zur Linderung der Verkehrslasten	173
II. Funktionale Verflechtung und Eigenständigkeit	176
1. Arbeit und Wirtschaft	176
a) Berufspendler	176
b) Über Wirtschaftsstruktur und Steuerkraft	178
c) Gewerbe und Industrie	182
aa) Die Großkönigsdorfer Industrie unter besonderer Berücksichtigung der Steinzeugindustrie	184
bb) Das Lövenicher Gewerbegebiet	187
cc) Sonstige gewerbliche Unternehmen	190
2. Die Gemeinde Lövenich im Netz der zentralfunktionalen Verflechtungen des Kölner Raumes	192
a) Verwaltung und öffentliche Versorgung	192
b) Gesundheits- und Sozialwesen	195
c) Schulwesen	198
d) Sport-, Kultur- und Unterhaltungswesen	201
3. Die funktionale Dreiteiligkeit der Gemeinde	203
a) Einkaufsgewohnheiten der Bevölkerung der einzelnen Ortsteile	204
aa) Junkersdorf	206
bb) Weiden	207
cc) Üsdorf	207
dd) Lövenich	208
ee) Großkönigsdorf	208
ff) Kleinkönigsdorf	209
gg) Kurze Gesamtdarstellung	210
b) Die Lokalisation bedeutender und zentraler Einrichtungen	211
aa) Die einzelnen Ortsteile	212
bb) Zusammenfassung	214
III. Bevölkerungsentwicklung und Gemeinschaft	216
1. Stadtrandverdichtung als Ausdruck stadtreionalen Wohnplatzwechsels	217
2. Über die Auflösung der hiesigen Dörfer als Lebens- einheiten	221
a) Laizisierung als Verstädterungskriterium	222
b) Brauchtum im Wandel	224
3. Die Sozialstruktur	228
a) Zur Lokalisation der Sozialgruppen	230
b) Kurze Entwicklungskritik	232
4. Zum Wahlverhalten	234
IV. Die Entwicklung der Baulandpreise	240
1. Richtwertevergleich in Stadt und Kreis Köln für das Jahr 1968	241

## IV

	Seite
E) IV. 2. Die Entwicklung der Baulandpreise in den Fluren der Gemeinde Lövenich von 1939 bis 1968	246
3. Problematische Auswirkungen der Bodenpreiseskalation	251
F) DIE ZUKUNFT UNSERES UNTERSUCHUNGSRAUMES	255
I. Das geplante Gemeindezentrum in Weiden	256
1. Geschäftszentrum	257
2. Bildungszentrum und Sportzentrum	261
II. Freiflächen zwischen Äußerem Kölner Grüngürtel und Ville	263
III. Die kommunale Neugliederung	270
1. Zur politischen Problematik	271
2. Die Stellung unseres Untersuchungsraumes im Rahmen verschiedener Neuordnungsvorschläge	273
a) Zusammenlegung von Stadt und Kreis Köln zur Millionenstadt	274
b) Eingemeindung von Randgemeinden mit starker Wohnfunktion nach Köln	278
c) Der Autobahnring als neue Kreis- und Stadtgrenze	281
aa) Kritik zur Eingemeindung Junkersdorfs	281
bb) Kreisgemeindliche Zusammenschlüsse ohne Junkersdorf: Großgemeinde Frechen und Großgemeinde Nordkreis	283
d) Die Großgemeinde Lövenich-Brauweiler einschließlich Junkersdorf	285
e) Die arrandierte Gemeinde Lövenich	287
3. Abschließender Ausblick	289
LITERATURVERZEICHNIS	291
STATISTISCHER ANHANG	I
Anbauflächen	I
Viehhaltung	I
Auszug aus dem Betriebsspiegel des Paulishof	II
Betriebe des Lövenicher Gewerbegebietes	III
Einkaufsgewohnheiten der Bevölkerung der Gemeinde Lövenich - Fragebogen	IV
Ergebnisse der Umfrage über die Einkaufsgewohnheiten der Bevölkerung der Ortsteile:	
Junkersdorf, Weiden	VI
Üsdorf, Lövenich	VII