

Nebenfach Städtebau – 1-Fach Bachelor of Science Geographie

Das Nebenfach Städtebau wird von der Landwirtschaftlichen Fakultät der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität, Bonn angeboten.

Die Anmeldung zu den Veranstaltungen erfolgt NICHT über Klips 2.0, sondern über die auf der Webseite des Instituts für Städtebau angegebenen Bedingungen (<https://www.psb.uni-bonn.de/studium>).

Pflichtmodul:

Exportmodul Städtebau					
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester		Dauer
X90	360 h	12 LP	2. – 3. oder 4. Fachsemester		2-3 Semester
1	Lehrveranstaltungen:		Kontaktzeit	Selbststudium	Fachsemester
	1. Grundlagen des privaten und öffentlichen Rechts (2V)		30 h	45 h	3
	2. Einführung in den Städtebau (2V)		30 h	45 h	3
	3. Städtebaulicher Entwurf (2Ü)		30 h	45 h	3
	4. Einführung in das computergestützte Entwerfen (CAD) (2Ü)		30 h	15 h	3
	5. Verkehrs- und Infrastrukturplanung (2V)		30 h	45 h	4
	6. Städtebau (1T)		15 h	0 h	4
2	Lehrformen und Gruppengrößen				
	1. Vorlesung				
	2. Vorlesung				
	3. praktische Übung in Gruppen (3-4 Studierende); Tutorium				
	4. Übung				
	5. Vorlesung				
	6. Tutorium				
3	Lernziele				
	Grundkenntnisse der Aufgabenfelder, Strukturelemente und Instrumente des Städtebaus einschließlich der Rechtsgrundlagen sowie der Methoden der Raumplanung und des städtebaulichen Entwurfs; Zielorientierte Anwendung der Methoden zur Bewältigung von Raumplanungsaufgaben				
4	Lehrinhalte				
	Grundzüge des privaten und öffentlichen Rechts, insbesondere des Planungs-, Bau- und Bodenrechts				
	Städtebau: Organisation, Ebenen und Rechtsgrundlagen der Raumplanung, Strukturelemente des Raum- und Stadtgefüges sowie deren qualitative und quantitative Flächenansprüche: Wohn- und Arbeitsstätten, Gemeinbedarfseinrichtungen und private Folgeeinrichtungen, technische Infrastruktur, Grün- und Freiflächen, Pläne und Instrumente zur Steuerung der städtebaulichen Entwicklung, Erfassungs-, Analyse und Bewertungsmethoden sowie Prozesse der Raumplanung, Instrumente und Verfahren der Bauleitplanung und der städtebaulichen Rahmenplanung, Strategien und Instrumente der Stadtentwicklung und Stadterneuerung				
5	Schlüsselkompetenzen				
	Erstellung von Fachtexten; Teamarbeit; Selbstorganisation von Projektarbeit				
6	Verwendbarkeit des Moduls				
	Geographie (BSc) (Universitäten Bonn und Köln)				
7	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul				
	keine				
8	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en				
	schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen				
9	Prüfung(en) (Prüfungsdauer in Minuten)				
	Klausurarbeit (180)				
10	Modulbeauftragte(r)				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
11	verantwortliche(r) Dozent(en)				

	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation), Dr. Inga Schwertner (Lehrbeauftragte)
12	sonstige Informationen keine
13	Informationsstand 20.11.2017

Wahlpflichtmodule:

Es kann zwischen den beiden Modulen Immobilienbewertung und Flächenmanagement gewählt werden. Für Studierende, die das Nebenfach im Städtebau im Master of Science fortführen möchten, wird empfohlen, das Modul Immobilienbewertung zu belegen. Die Inhalte und die Klausur zur Vorlesung müssen sonst im MSc nachgeholt werden.

Exportmodul 'Immobilienbewertung'					
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester	Dauer	
X88-Geo-20181	180 h	6.0 LP	gemäß Studienplan	1 Semester	
1	Lehrveranstaltungen:		Kontaktzeit	Selbststudium	Fachsemester
	7. Immobilienbewertung (2V+2Ü+1T)		75 h	105 h	SoSe
2	Lehrformen und Gruppengrößen				
	7. Vorlesung, praktische Übung in Gruppen (3-4 Studierende), Tutorium				
3	Lernziele				
	Grundkenntnisse der Methoden und Verfahren der Grundstücksbewertung; Eigenständige Lösung von Bewertungsfällen				
4	Lehrinhalte				
	Wirtschaftliche, rechtliche und finanzmathematische Grundlagen sowie Aufgaben der Grundstücksbewertung; sachliche und räumliche Immobilienmärkte; Wertbegriffe und Wertbildung von Grundstücken; Stadtentwicklung und Bodenwert; Instrumente zur Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt; Methoden und Standardverfahren der Immobilienbewertung: Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren; Internationale Wertermittlungsverfahren; besondere Aufgaben der Wertermittlung: Gemeinbedarfsflächen, Konversionsflächen, Enteignung, Rechte und Belastungen an Grundstücken, Stadtsanierungs- und Stadtentwicklungsmaßnahmen, Gebäudeleerstand; Akteure und Organisation der amtlichen und privatwirtschaftlichen Immobilienbewertung				
5	Schlüsselkompetenzen				
	Erstellung von gutachterlichen Stellungnahmen; Teamarbeit; Selbstorganisation der Projektarbeit im Rahmen der Übungen				
6	Verwendbarkeit des Moduls				
	nicht-fachgebundener Wahlpflichtbereich im Bachelorstudiengang „Geographie“ der Mathematisch-Naturwissenschaftlichen Fakultät der Universität Bonn; Bachelorstudiengang „Geographie“ der Universität Köln				
7	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul				
	keine				
8	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en				
	schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen				
9	Prüfung(en) (Prüfungsdauer in Minuten)				
	Klausurarbeit (90)				
10	Modulbeauftragte(r)				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
11	verantwortliche(r) Dozent(en)				
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation); Dipl.-Geogr. F. Rehorst (Institut für Geodäsie und Geoinformation)				
12	sonstige Informationen				
	Das Modul baut auf den Lehrinhalten des Moduls "Städtebau (X90-Geo)" auf.				
13	Informationsstand				
	19.04.2018				

Exportmodul 'Flächenmanagement'				
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester	Dauer
X89-Geo-20172	180 h	6.0 LP	gemäß Studienplan	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen:	Kontaktzeit	Selbststudium	Fachsemester
	1. Flächenmanagement (2V+2Ü+1T)	75 h	105 h	WiSe
2	Lehrformen und Gruppengrößen			
	1. Vorlesung, praktische Übung in Gruppen (3-4 Studierende), Tutorium			
3	Lernziele			
	Grundkenntnisse der Methoden und Verfahren des Flächenmanagements; Eigenständige Lösung von Bodenordnungsfällen			
4	Lehrinhalte			
	Grundzüge der Bodenpolitik; Grundlagen: Liegenschaftskataster und Grundbuch, Rechte und Belastungen an Grundstücken, Instrumente des privaten und öffentlichen Rechts zur Baulandentwicklung und -bereitstellung: Bauleitplanung, Plansicherung, städtebauliche Verträge, Grunderwerb, private und hoheitliche Umlegung; Enteignung, Erschließung; städtebauliche Entwicklungsmaßnahme; Bodenordnungsaufgaben in der Stadtsanierung und im Stadtumbau, Planverwirklichungsgebote; Prozesse, Akteure und Finanzierung städtebaulicher Projekte, Bodenordnungsverfahren nach dem FlurbG			
5	Schlüsselkompetenzen			
	Teamarbeit; Selbstorganisation der Projektarbeit im Rahmen der Übungen, Präsentieren			
6	Verwendbarkeit des Moduls			
	nicht-fachgebundener Wahlpflichtbereich im Bachelorstudiengang „Geographie“ der Mathematisch-Naturwissenschaftlichen Fakultät der Universität Bonn; Bachelorstudiengang „Geographie“ der Universität Köln			
7	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul			
	keine			
8	Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en			
	schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen			
9	Prüfung(en) (Prüfungsdauer in Minuten)			
	Klausurarbeit (90)			
10	Modulbeauftragte(r)			
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)			
11	verantwortliche(r) Dozent(en)			
	Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation); Dipl.-Geogr. Frauke Rehorst (Institut für Geodäsie und Geoinformation)			
12	sonstige Informationen			
	Das Modul baut auf den Lehrinhalten des Moduls "Städtebau (X90-Geo)" auf.			
13	Informationsstand			
	18.04.2018			