

Nebenfach Städtebau – 1-Fach Master of Science Geographie

Das Nebenfach Städtebau wird von der Landwirtschaftlichen Fakultät der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität, Bonn angeboten.

Das Modul im Nebenfach Städtebau kann von Studierenden mit und ohne Vorkenntnisse (Nachweise im Fach Städtebau oder einem verwandten bzw. vergleichbaren Fach im Umfang von mindestens 18 LP) studiert werden.

Es gelten folgende Vereinbarungen für Studierende mit Beginn des Nebenfachs im WS 18/19:

1. Studierende, die im Bachelorstudium die Module X90-Geo „Städtebau“ und X88-Geo „Immobilienbewertung“ absolviert haben, belegen regulär das Mastermodul X24-Geo „Stadterneuerung, Stadtumbau und Immobilienwirtschaft“.
2. Studierende, die im Bachelorstudium die Module X90-Geo „Städtebau“ und X89-Geo „Flächenmanagement“ absolviert haben, müssen die Klausur im Modul X88-Geo „Immobilienbewertung“ nachholen.
3. Studierende **ohne** Kenntnisse im Bereich Städtebau haben die Klausuren für die Module X90-Geo „Städtebau“ und X88-Geo „Immobilienbewertung“ zuvor erfolgreich zu absolvieren. Diese Regelung tritt mit dem Wintersemester 2018/19 in Kraft.

Die Endnote des Moduls berechnet sich aus dem nach Leistungspunkten gewichteten Mittel der Lehrveranstaltungen.

Exportmodul Stadterneuerung, Stadtumbau und Immobilienwirtschaft						
Kennnummer	Workload	Leistungspunkte	Studiensemester		Dauer	
X24-Geo-20152	540 h	18.0 LP	1.-2./3. Fachsemester		2/3 Semester	
1	Lehrveranstaltungen:		Kontaktzeit	Selbststudium	LP	Fachsemester
	1. Stadtentwicklung und Stadterneuerung (2V+1Ü) (WiSe)		45 h	60 h	3,5	1
	2. Betriebswirtschaft für Ingenieure (2V) (WiSe)		30 h	45 h	2,5	1
	3. Immobilienwirtschaft (2V+1Ü+1S) (SoSe)		60 h	120 h	6	2
	4. Blockmodul Sommersemester (90h) (SoSe)		45 h	45 h	3	2
	5. Blockmodul Wintersemester (90h) (WiSe)		45 h	45 h	3	1/3
2	Lehrformen und Gruppengrößen					
	1. Vorlesung; Hörsaalübung; Hausübung in Gruppen (4-6 Studierende)					
	2. Vorlesung					
	3. Vorlesungen; Hörsaalübung in Gruppen; Seminararbeit					
	4. je nach Angebot					
	5. je nach Angebot					
3	Lernziele					
	Stadtentwicklung und Stadterneuerung, Betriebswirtschaft für Ingenieure: Strategien und Instrumente der bestandsorientierten und nachhaltigen Stadtentwicklung; Grundlagen der Betriebswirtschaft und des Personalmanagements zur Leitung eines Ingenieurbüros oder einer Unternehmensabteilung					
	Immobilienwirtschaft: Systematische Entwicklung von Lösungen für komplexe Problemstellungen der Immobilienwirtschaft					
	Blockmodul Wintersemester: je nach Angebot					
	Blockmodul Sommersemester: je nach Angebot					
4	Lehrinhalte					
	Stadtentwicklung und Stadterneuerung: Aktuelle Determinanten und Trends der Stadtentwicklung: Reurbanisierung, demografischer Wandel, Klimawandel, Energiewende; Modelle und Prinzipien für eine nachhaltige Stadtentwicklung, eine resiliente Stadt: Kosten-, Flächen- und Ressourceneffizienz, Klimaanpassung; sozialgerechte Wohnraumversorgung, Partizipationsmodelle; planungs- und bodenpolitische Ansätze der Innenentwicklung;					

	<p>Baulücken, Nachverdichtung, Brachflächenrevitalisierung; kooperative und hoheitliche Handlungsansätze; Strategien und Rechtsinstrumente der Stadterneuerung: Stadtsanierung, Soziale Stadt und Stadtumbau, Stadtgestaltung und Stadterhaltung; städtebaulicher Denkmalschutz;</p> <p>Betriebswirtschaft für Ingenieure: Betriebswirtschaftliche Grundlagen; Unternehmensformen und -ziele; Rechnungswesen, handels- und steuerrechtliche Aspekte; Kosten- und Leistungsrechnung, Projektkalkulation; Personalmanagement</p> <p>Immobilienwirtschaft: Ausgewählte Kapitel der Immobilienwirtschaft, der Immobilienbewertung und des nachhaltigen Flächenmanagements; Verkehrs- und Beleihungswertermittlung von Standard- und Spezialimmobilien; internationale Wertermittlungsverfahren; Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken; Einsatz von Bodenordnungsverfahren nach dem BauGB zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung; Einsatz von Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz</p> <p>Blockmodul Wintersemester: je nach Angebot</p> <p>Blockmodul Sommersemester: je nach Angebot</p>
5	<p>Schlüsselkompetenzen</p> <p>Stadtentwicklung und Stadterneuerung, Betriebswirtschaft für Ingenieure: Erarbeiten von Lösungen für komplexe städtebauliche Aufgaben im Team; Urteilsfähigkeit bezüglich der Qualität von Konzepten; Übernahme von Verantwortung</p> <p>Immobilienwirtschaft: Organisation und Durchführung von Projekten; Teamarbeit</p> <p>Blockmodul Wintersemester: je nach Angebot</p> <p>Blockmodul Sommersemester: je nach Angebot</p>
6	<p>Verwendbarkeit des Moduls</p> <p>Geographie (MSc) (Universität Köln)</p>
7	<p>Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Modul</p> <p>Nachweise in einem Fach "Städtebau" oder einem verwandten bzw. vergleichbaren Fach im Umfang von mindestens 18 Leistungspunkten</p> <p>Erfolgreiche Klausurteilnahme in den Modulen „Städtebau“ und „Immobilienbewertung“</p>
8	<p>Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der/den Modulprüfung/en</p> <p>schriftliche und/oder mündliche Studienleistungen</p>
9	<p>Prüfung(en) (Prüfungsdauer in Minuten)</p> <p>Lehrveranstaltung 1-2 zusammen: Klausurarbeit (180)/mündliche Prüfung (30); Lehrveranstaltung 3: mündliche Prüfung (30); Lehrveranstaltung 4 und 5 jeweils Präsentation+ Hausarbeit (1:1)</p>
10	<p>Modulbeauftragte(r)</p> <p>Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)</p>
11	<p>verantwortliche(r) Dozent(en)</p> <p>Prof. Dr.-Ing. Th. Kötter (Institut für Geodäsie und Geoinformation)</p>
12	<p>sonstige Informationen</p> <p>Das "Blockmodul Wintersemester" kann ggf. bereits im 1. Fachsemester belegt werden.</p>
13	<p>Informationsstand</p> <p>12. September 2018</p>